

شرکت تدکار، مشاور و مجری سامانه ملی فهرست بها و تعدیل (سافات) سازمان برنامه و بودجه

مقایسه درصد تغییرات فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۶

بر اساس پروژه نمونه

شماره	عنوان فصل	درصد تغییر	وزن فصل در پروژه نمونه
۱	فصل اول. عملیات تخریب	۶,۰	۰,۱
۲	فصل دوم. عملیات خاکی بادرست	۶,۴	۰,۵
۳	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین	۷,۰	۱,۹
۴	فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ	۱۱,۳	۲,۰
۵	فصل پنجم. قالب بندی چوبی	۲,۳	۰,۱
۶	فصل ششم. قالب بندی فلزی	۱۳,۱	۱۲,۲
۷	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد	۳۵,۳	۱۰,۱
۸	فصل هشتم. بتن درجا	۷,۱	۴,۱
۹	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین	۱۸,۱	۵,۸
۱۰	فصل دهم. سقف بتنی	۷,۱	۶,۹
۱۱	فصل یازدهم. اجر کاری و شفته ریزی	۷,۴	۵,۸
۱۲	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۸,۵	۰,۳
۱۳	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی	۲۴,۲	۱,۱
۱۴	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی	۱۷,۱	۱,۱
۱۶	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک	۱۶,۵	۴,۰
۱۷	فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی	۲۲,۲	۲,۲
۱۸	فصل هیجدهم. اندود و بند کشی	۶,۴	۶,۷
۱۹	فصل نوزدهم. کارهای چوبی	۴,۹	۶,۸
۲۰	فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری	۱۸,۷	۰,۱
۲۱	فصل بیست و یکم. فرش کف باموزاییک	۸,۸	۱,۳
۲۲	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳,۹	۱۷,۷
۲۳	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری	۶,۹	۰,۱
۲۴	فصل بیست و چهارم. برش و نصب شیشه	۶,۵	۲,۰
۲۵	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی	۴,۲	۳,۳
۲۶	فصل بیست و ششم. زیراساس و اساس	۱۸,۲	۰,۵
۲۷	فصل بیست و هفتم. آسفالت	۱۸,۵	۱,۰
۲۸	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل	۸,۶	۲,۴
جمع رشته		۱۱,۸	۱۰۰,۰

ملاحظات :

- این مقایسه براساس پروژه نمونه‌ای که ترکیبی از برآورد احجام چندین پروژه واقعی رشته ابنیه بوده است، انجام شده است.
- احجام در نظر گرفته شده برای پروژه نمونه به گونه‌ای است که بتواند بخش قابل توجهی از پروژه‌های رشته ابنیه را نمایندگی کند.
- بدیهی است که مقایسه تک به تک ردیف‌های یک رشته فهرست بها با مقدار یک و سپس مقایسه جمع فصل در دو سال متفاوت مقایسه‌ای نادرست بوده و معیار صحیحی برای درصد تغییرات فهرست بها در دو سال متفاوت نمی‌باشد.